

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
251	โฉนด	292	19515		เกษตรกรรม	6	2	17.1	2,617.10	150.00	392,565.00											392,565	392,565	50	0	0.01	
252	โฉนด	308	19519	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	55.1	1,455.10	150.00	218,265.00											218,265	218,265	50	0	0.01	
253	โฉนด	320	19520	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	5.4	1,605.40	150.00	240,810.00											240,810	240,810	50	0	0.01	
254	โฉนด	336	19525	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	93.9	3,293.90	150.00	494,085.00											494,085	494,085	50	0	0.01	
255	โฉนด	337	19526		อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	500.00	103,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,200.00	1,382,400.00	40	1,175,040	207,360	310,360	310,360	50	0	0.02
256	โฉนด	348	19533		เกษตรกรรม	4	1	2.1	1,702.10	200.00	340,420.00											340,420	340,420	50	0	0.01	
257	โฉนด	361	19535		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	37.21	8,850.00	1,132,800.00	19	317,184	815,616	837,616	823,802	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	62.79	7,950.00	1,717,200.00	96	1,459,620	257,580	257,580	257,580	0	257,580	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	4	2	50.1	1,850.10	220.00	407,022.00											407,022	407,022	50	0	0.01	
258	โฉนด	364	19536	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,950.00	1,431,000.00	104	1,216,350	214,650	214,650	214,650	0	214,650	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	1	0	67	467.00	500.00	233,500.00											233,500	233,500	50	0	0.01	
259	โฉนด	365	19537	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	68.5	168.50	500.00	84,250.00											84,250	84,250	50	0	0.01	
260	โฉนด	379	19538	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,850.00	1,557,600.00	29	747,648	809,952	917,952	917,952	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	1	57.1	2,557.10	270.00	690,417.00													690,417	690,417	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ต้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
261	โฉนด	393	19539	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,950.00	2,289,600.00	54	1,946,160	343,440	350,640	350,640	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	7	3	80.3	3,180.30	200.00	636,060.00														636,060	636,060	50	0
262	โฉนด	394	19540	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	2.4	2,102.40	220.00	462,528.00												462,528	462,528	50	0	0.01	
263	โฉนด	396	19542	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	48.3	2,348.30	150.00	352,245.00													352,245	352,245	50	0	0.01
264	โฉนด	413	19545	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	16.3	2,416.30	380.00	918,194.00													918,194	918,194	50	0	0.01
265	โฉนด	414	19546	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	26.9	3,526.90	220.00	775,918.00													775,918	775,918	50	0	0.01
266	โฉนด	415	19547	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	44.6	3,344.60	150.00	501,690.00													501,690	501,690	50	0	0.01
267	โฉนด	422	19550	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	2	1	58.7	958.70	1,750.00	1,677,725.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,950.00	3,180,000.00	84	2,703,000	477,000	2,154,725	2,154,725	50	0	0.02	
268	โฉนด	427	19552		เกษตรกรรม	6	3	44.1	2,744.10	150.00	411,615.00													411,615	411,615	50	0	0.01
269	โฉนด	429	19554	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	9.9	1,509.90	150.00	226,485.00													226,485	226,485	50	0	0.01
270	โฉนด	430	19555	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	380.00	68,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	75	1,468,800	259,200	327,600	327,600	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	380.00	7,600.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ไม่มี	อื่นๆ	30.00	100.00	3,750.00	112,500.00	10	45,000	67,500	67,500	67,500	0	67,500	0.3	
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน					7,600	0	7,600	0.3					
					เกษตรกรรม	2	0	41.6	841.60	380.00	319,808.00													319,808	319,808	50	0	0.01
271	โฉนด	431	19556	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	43	4,543.00	150.00	681,450.00													681,450	681,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกวนที่ต้อง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
292	โฉนด	556	19592	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	5	3	86	2,386.00	875.00	2,087,750.00											2,087,750	2,087,750	0	2,087,750	0.3	
293	โฉนด	565	19593	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	43	143.00	350.00	50,050.00											50,050	50,050	0	50,050	0.3	
294	โฉนด	4650	19594	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.2	49.20	2,000.00	98,400.00											98,400	98,400	50	0	0.01	
295	โฉนด	4650	19594		อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	2,000.00	98,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	11	138,240	1,013,760	1,111,760	1,111,760	50	0	0.02
296	โฉนด	567	19595	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	2,000.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	7,200.00	345,600.00	53	262,656	82,944	262,944	142,956	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	66.66	7,200.00	691,200.00	33	387,072	304,128	484,128	424,116	0	424,116	0.02
297	โฉนด	568	19596	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.4	62.40	2,000.00	124,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	33	475,776	373,824	498,624	498,624	50	0	0.02
298	โฉนด	569	19597	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	94.7	94.70	2,000.00	189,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	53	322,848	101,952	291,352	291,352	50	0	0.02
299	โฉนด	579	19598	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	10.1	1,610.10	150.00	241,515.00											241,515	241,515	50	0	0.01	
300	โฉนด	588	19599	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	2,000.00	50,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	80.00	100.00	2,700.00	216,000.00	13	118,800	97,200	97,200	97,200	0	97,200	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	0	0	70.1	70.10	2,000.00	140,200.00												140,200	140,200	50	0	0.01